



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-73/2026-27

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza brisanog društva NIKA BAU d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 67, OIB: 21953721847, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina upisanih u **zk.ul. br. 27600, k. o. 328758, Slavonski Brod:**

- o k. č. br. 2816/2, broj D.L. 26, Nikole Zrinskog površine 803 m² (u naravi DVORIŠTE površine 388 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog ulica 67 površine 415 m²), sveukupne površine 803 m²

i to:

1. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
33. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnina iz rješenja o prodaji sadržanog u ovoj odluci **za dan 11. svibnja 2026. u 9,00 h na adresi: Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, III kat, soba 73, Slavonski Brod.**

II Na ročište se pozivaju: stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnici te svi zainteresirani, koji se pozivaju dostaviti pisani nalaz na okolnost tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno sporazum razlučnih vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, odnosno izjašnjenje razlučnih vjerovnika ili primjedbe na procjene tržišne vrijednosti sačinjene od stalnog sudskog vještaka koje procjene su naručena za potrebe ovog predmeta od stečajne upraviteljice . Stečajna upraviteljica se poziva dostaviti nalaz tržišne vrijednosti nekretnine najkasnije 8 dana prije određenog ročišta.

III Poziv se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

IV Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

V Ročište se neće održati ako se u zakonskom roku na rješenja o prodaji uloži žalba.

Obrazloženje

1.Stečajna upraviteljica Monika Trkulja podnijela je prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine označene u toč. I Izreke Rješenja utvrđeno je da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava.

3. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

4. Određeno je i ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u terminu kada su zakazana i druga ročišta u ovom predmetu, a iz razloga smanjenja troškova. Ročište se neće održati ako se u zakonskom roku na rješenje o prodaji uloži žalba.

U Slavonskom Brodu 10. travnja 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

DNA: -Objaviti na e-Oglasnoj ploči ,dostaviti z. k. odjelu, uz klauzulu pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30886-5b054**

Kontrolni broj: **0d65f-589b6-f4a9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.